

Átalányáras vállalkozási szerződés építési kivitelezési tevékenységre

amely létrejött egyrészről

Beled Város Önkormányzata
Székhelye: **9343 Beled, Rákóczi u. 137.**
Törzsszáma: **727716**
KSH száma: **15727718841132108**
Adószám: **15727718-2-08**
Pénzforgalmi számlaszáma: **58900019-10025705**
Képviselője: **Tompáné Balogh Mária polgármester**
Telefon: **06-96-594-173**
Telefax: **06-96-594-185**
mint építtető (továbbiakban: Építtető), valamint

Cseh 92 Kft.
Székhelye: **9371 Vitnyéd, Szt. Antal u. 16.**
Cégjegyzékszám: **08-09-012947**
Adószám: **13469049-2-08**
MKIK nyilvántartási száma: **34A012947**
Pénzforgalmi számlaszáma: **58900040-11013893**
Képviselője: **Cseh Gyula ügyvezető**
Telefon: **06-30-957-5312**
Telefax: **06-96-242-309**

mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó; Építtető és Vállalkozó együtt a továbbiakban: Felek) között az alábbiak szerint:

1. Előzmények, és a szerződés tárgya

- 1.1. Építtető mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: *Kbt.*) 122/A. § szerint közbeszerzési eljárást folytatott le „*Sportcsarnok felújítása Beleden*” tárgyban. A közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.
- 1.2. Felek jelen szerződést a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és ajánlati dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kötik meg.
- 1.3. Ezek alapján Építtető megrendeli, Vállalkozó elvállalja a beledi sportcsarnok részleges felújítását az 1.4. pontban körülírtak szerint, az ajánlattételi felhívásban, ajánlati dokumentációban, a tervdokumentációban és a nyertes ajánlatban részletezett műszaki tartalommal I. osztályú minőségben kivitelezett, funkcionálisan működőképes teljesítéssel.
- 1.4. Az általános iskola épületéhez tartozó földszint és részben emeletes, acélvázaz szerkezettel, téglakitöltő falakkal épített tornacsarnok részleges felújítása. A beruházás tárgya a sportcsarnok csarnokrészének homlokzati nyílászáróinak cseréje, vasszerkezetű koppelit üveges, bevilágító, részben nyitható ablakok bontása és azok cseréje, valamint fémszerkezetű, nagyméretű csarnokajtó ipari szekcionált Hörmann (vagy azzal egyenértékű) kapura történő cseréje, a sportcsarnok lapostető szigetelése, a csarnokrész villamoshálózatának teljes körű felújítása, a csarnok fűtésének az iskolaépületről történő elkülönítése (hőmenyiségmérő beépítésével), és a csarnokrész fűtésének felújítása.
- 1.5. Az építési munkaterület meghatározása: **Beled, Rákóczi u. 122., Hrsz.: 1015/2.**

2. Vállalási összeg

- 2.1. Nettó összeg: **24.749.680 Ft** azaz Huszonnégymillió-hétszáznegyvenkilencezer-hatszáznyolcvan forint a teljesítés idejére prognosztizált rögzített átalányáron.
- 2.2. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik. A szerződés tárgya szerinti kivitelezési munka engedélyköteles, így az általános forgalmi adóról szóló

2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a szerződés a fordított ÁFA hatálya alá tartozik.

- 2.3. A vállalási összeg magában foglalja a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét, különösen:
- a terv szerinti kivitelezés anyag- és munkadíját,
 - a költségvetésben tételesen nem szereplő, de a szerződésben vállalt munkák teljes körű elvégzéséhez, rendeltetésszerű használatához, működéséhez szükséges tételek kivitelezését,
 - a beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, stb. beszerzését, csomagolását, szállítását, rako-dását, szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költségeket,
 - a kivitelezéshez szükséges, de az Építető által nem biztosított hatósági és egyéb engedélyek beszerzését és azok költségeit,
 - a különböző hatóságok, szakhatóságok, közműtulajdonosok és közműkezelők, által esetlegesen előírt, igényelt tervek, tervmódosítások elkészíttetését, szükség szerinti engedélyeztetését, ennek pénzügyi terheit,
 - üzembe helyezés költségeit,
 - az előírt minősítéseket és vizsgálatokat.
- 2.4. A Vállalkozó a 2.1. pontban rögzített vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többlet-költséget (infláció, többletmunka) nem érvényesíthet.
- 2.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati ár megállapításakor minden helyszínen kiértékelhető körülményt figyelembe vett.
- 2.6. A vállalási díj alapját a Vállalkozó által a közbeszerzési ajánlatában árazottan benyújtott tételes költségvetés képezi.
- 2.7. Jelen szerződés keretében pótmunka megrendelésére és elszámolására nincs lehetőség.
- 2.8. A Vállalkozó – az erre vonatkozó külön megállapodásban foglaltak szerint – a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni.

3. Határidők

- 3.1. A munkaterület átadásának időpontja: **2014-07-08**
- 3.2. Kivitelezés kezdésének időpontja: **2014-07-14**
- 3.3. Kötbérterhes végső teljesítési határidő: **2014. szeptember 30.**
- 3.4. Az Építető előteljesítést elfogad.

4. Jogok és kötelezettségek

- 4.1. Jelen szerződés teljesítése során esetlegesen keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az Építető területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez.
- 4.2. Az Építető folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít a kivitelezési munkák ellenőrzése céljából. A műszaki ellenőr ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a terveknek, a költségvetésnek megfelelően történt-e.
- 4.3. Építető csak az érvényes műszaki és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el.
- 4.4. Vállalkozó az építési helyszínt megismerte, és a kivitelezési munka lefolytatására az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.
- 4.5. Vállalkozó a munkakezdést, valamint a műszaki vezetőjének adatait köteles bejelenteni a területileg illetékes építési hatóságnak. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkálatok megkezdésekor az elektronikus építési naplót megnyitni, és azt folyamatosan vezetni.

- 4.6. Az építkezéshez esetleges szükségesség esetén az ideiglenes víz és elektromos energia vezeték kiépítése, a közműtulajdonosokkal történő megállapodás megkötése, a kapcsolódó költségek valamint a fogyasztási díjak viselése Vállalkozó feladata.
- 4.7. A Vállalkozó legalább 2 (kettő) munkanappal korábban telefax útján, értesíti a műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt a műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékletként csatolni.
- 4.8. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 4.9. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes műszaki és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben végzi el, vállalási összege I. osztályú teljesítésre vonatkozik.
- 4.10. A Vállalkozó felelős minden olyan másra át nem hárítható kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során az Építetőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél az Építetővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 4.11. Ha a Vállalkozó anyagbeszerzési akadály miatt a költségvetésben kiírt anyagot nem tudja beszerezni, úgy az Építető előzetes hozzájárulása esetén jogosult attól eltérő, de azonos műszaki paraméterekkel rendelkező és műszaki színvonalú más anyagot beépíteni, melyet a tervezővel és a műszaki ellenőrrel is egyeztetni kell.
- 4.12. A Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt és az Építetőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 4.13. Ha a Vállalkozó önhibáján kívülálló okok miatt nem tudja teljesíteni a szerződésben foglaltakat, erről haladéktalanul tájékoztatja telefonon és levél formájában az Építetőt és a műszaki ellenőrt.
- 4.14. Vállalkozó feladata az ajánlattételi felhívás, az ajánlati dokumentáció és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás, függetlenül attól, hogy a tételes költségvetés tartalmaz-e minden munkarészt, mennyiséget.
- 4.15. A Vállalkozó a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel befejezéséig az egész kivitelezési terület őrzéséről és a vagyonvédelemről köteles gondoskodni. Kivitelező felel a munka-, baleset-, tűz-, vagyon- és környezetvédelmi előírások betartásáért. Az esetlegesen bekövetkezett balesetek bejelentése, kivizsgálása, nyilvántartása a Vállalkozó feladata, illetve az erkölcsi és anyagi terhet a Vállalkozó viseli.
- 4.16. A kivitelezési munkálatok során keletkezett hulladékok kezelését az építési hulladék kezeléséről szóló jogszabály alapján kell biztosítani. A hulladék engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítása a Vállalkozó feladata.
- 4.17. A Vállalkozó kizárólag a kivitelezés azon részei tekintetében vehet igénybe alvállalkozót, melyet ajánlatában megjelölt.
- 4.18. A szerződés teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.
- 4.19. A Vállalkozó köteles az Építetőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárás során előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 4.20. Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak az Építető hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó vagy szakember, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó vagy szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval vagy szakemberrel, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval, szakemberrel együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

- 4.21. A fenti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- 4.22. A Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 4.23. A Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pontjára tekintettel kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Építető számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 4.24. Az Építető a beruházás finanszírozására vissza nem térítendő támogatást nyert el az egyes önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó fejlesztési támogatás igénybevételének részletes szabályairól szóló 4/2014. (I. 31.) BM rendelet alapján. A rendelet 1. § (1) bekezdése szerint a beruházáshoz határozott idejű közfoglalkoztatási jogviszony keretében közfoglalkoztatottakat kell alkalmazni 750.000 forint értékben. Ez alapján az Építető 4 fő 2 hónap időtartamban közfoglalkoztatott személyt (betanított munkás, segédmunkás) a Vállalkozó rendelkezésére bocsát. A közfoglalkoztatottnak a beruházás során történő foglalkoztatása, irányítása, munkájuk megszervezése a Vállalkozó kötelezettsége és feladata.

5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 5.1. Vállalkozó az elvégzett munkára és a beépített anyagokra az érvényben lévő jogszabályok szerinti kötelező alkalmassági idő mellett a teljesítéstől számított 36 (harminchat) hónapig teljes körű jótállást vállal. A jótállási kötelezettség kezdő időpontja a sikeres átadás-átvétel időpontja.
- 5.2. Jótállási hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:
- üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követő 2 (kettő) munkanapon belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, állásfoglalását írásban közölni, a javítást megkezdeni és a lehető legrövidebb időn belül elvégezni,
 - üzemelést nem gátló hiba esetén, 5 (öt) munkanapon belül kitzűzött helyszíni bejáráson nyilatkozattételre jogosult képviselővel megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni és a hiba kijavítását a helyszíni bejárástól számított 10 (tíz) munkanapon belül megkezdeni.
- 5.3. Késedelmi kötbér: a szerződés 3.3. pontjában rögzített teljesítési határidő Vállalkozónak felróható túllépése esetén a késedelmi kötbér összege naptári naponként 30.000 (harmincezer) forint. A késedelmi kötbér maximális összértéke a nettó ár 10 (tíz) százaléka lehet.
- 5.4. Építető a késedelmi kötbérmaximum elérését követően vagy 30 (harminc) napot elérő késedelem esetén fenntartja azt a jogát, hogy a szerződést egyoldalúan megszüntesse (a szerződéstől elálljon, vagy azt felmondja) és a szerződésszegésre irányadó szabályok szerint járjon el.
- 5.5. Meghiúsulási kötbér: amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható bármely okból meghiúsul, a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A szerződés meghiúsulásának minősül különösen, ha az Építető súlyos szerződésszegésre figyelemmel, vagy a jelen szerződésben meghatározott egyéb indok miatt a szerződést elállással vagy azonnali hatályú felmondással megszünteti. Amennyiben már a teljesítési határidő lejártá előtt előre látható, hogy Vállalkozó csak olyan számottevő késéssel tud csak eleget tenni a szerződésben foglaltaknak, amely mellett a teljesítés az Építetőnek többé nem áll érdekében, az Építető fenntartja azon jogát, hogy a szerződést egyoldalúan megszüntesse (a szerződéstől elálljon vagy azt felmondja) és a szerződésszegésre irányadó szabályok szerint járjon el. A meghiúsulási kötbér összege a teljes nettó szerződéses ellenérték 20 (húsz) százaléka.

6. Pénzügyi feltételek

- 6.1. A szerződés, az elszámolás és a kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).

- 6.2. Az Építető nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 6.3. Az Építető a Vállalkozó részére a 2.1. pont szerinti nettó ellenszolgáltatás 5 százalékának megfelelő összegű előleget biztosít.
- 6.4. Az előleg a Vállalkozó által benyújtott előlegszámla alapján, banki átutalással kerül kifizetésre. Az előleg kifizetésére az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése az irányadó.
- 6.5. Az előleg elszámolására az végszámlában kerül sor.
- 6.6. A Vállalkozónak a szerződés teljesítése során részszámla benyújtására nincs lehetősége.
- 6.7. A Vállalkozó 100 (száz) százalékos készültségi fok esetén, az eredményes műszaki átadás-átvételt követően, az Építető által kiadott teljesítésigazolás birtokában végszámlát nyújthat be.
- 6.8. Vállalkozó a számlákat az Építető nevére és címére kiállítva, formailag is megfelelően, legalább 2 (kettő) példányban nyújtja be.
- 6.9. A részszámlák valamint a végszámla benyújtására és teljesítésére az Építető a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § előírásait, illetve az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § előírásait alkalmazza.
- 6.10. A számlák kiegyenlítése banki átutalással történik.
- 6.11. Az időjárás miatti esetleges állásidő alatt a munkavégzés helyén maradt eszközökre és gépekre semmilyen kártérítés nem fizethető.
- 6.12. Az Építető tájékoztatja a Vállalkozót, hogy jelen szerződés, és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.

7. Műszaki átadás-átvétel

- 7.1. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltétele a rendeltetésszerű használhatóság.
- 7.2. A Vállalkozó a teljesítés időpontjáról 3 (három) nappal korábban írásban értesíti a műszaki ellenőrt (készre jelentés), aki a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
- 7.3. A műszaki átadás-átvételi eljárást a készre jelentés alapján a teljesítés időpontját követő 5 (öt) napon belül meg kell kezdeni és azt 30 (harminc) napon belül be kell fejezni.
- 7.4. Amennyiben az Építető az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 (tizenöt) napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 7.5. Az Építető a hiba- és hiánymentes teljesítést követően adja ki a teljesítésigazolást.
- 7.6. A Vállalkozó köteles az Építetőnek átadni az átadás-átvételi eljárás lezárásáig az átadási dokumentumokat melynek tartalmaznia kell (3) három példány megvalósulási dokumentációt, a beépített anyagok minőségi tanúsítványát, jótállási és garancia dokumentumait, a vizsgálati eredményeket, a kivitelezői nyilatkozatokat, a hitelesítések jegyzőkönyveit, a felmérési és építési naplót, a használati és üzemeltetési utasításokat 1–1 (egy-egy) eredeti és 2–2 (kettő-kettő) másolati példányban. (A minőségi tanúsítványokat a Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére, azok meglétét építési naplóban kell rögzíteni.)
- 7.7. A műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát a kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Amennyiben a kijávitásához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, az Építető vagy a műszaki ellenőr az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó javítási kötelezettsége teljesítéséhez köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni, és azon belül köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.

- 7.8. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák, hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 7.9. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha az Építető a munkát nem vette át.
- 7.10. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). Az Építető készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót.
- 7.11. A szerződés szerinti jótállási idő végén a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás). Az Építető készíti elő a garanciális bejárást és hívja meg arra az érintetteket.

8. Kapcsolattartás

A Felek kijelölik képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő ügyekben.

Építető képviselője:

Név: **Tompáné Balogh Mária polgármester**
Telefon: **06-20-9399-622** fax: **06-96-594-185**

Műszaki ellenőr:

Név: **Németh Zsolt építész**
Telefon: **06-70-635-2411** fax:

Vállalkozó, képviselői:

Név: **Cseh Gyula ügyvezető**
Telefon: **30/957-5312** fax: **96/242309**

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: **Tokodi Zoltán építész**
Telefon: **20/809-2882** fax: **99/788799**

A Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a Vállalkozó által kinevezett építésvezető és a Vállalkozó felelős műszaki vezetője a felelős.

9. Felmondás, elállás

- 9.1. Építető a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:
- a szerződés 5.3. és 5.5. pontjában szabályozott esetekben;
 - a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
 - a Vállalkozó ellen csődeljárást, felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsítja;
 - a Vállalkozó átalakul, vagy a tulajdonosi összetételébe, vagyonában olyan jelentős változás következik be, mely az Építető megítélése szerint a fentiekben meghatározott változások a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.
- 9.2. A felmondás a szerződést megszünteti.
- 9.3. Az Építető a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően jogosult a jelen szerződést 15 napos határidővel előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezésnek hatóság részéről történő, az Építető érdekkörén kívül felmerülő leállítás) okot ad.
- 9.4. Az Építető elállása, illetve felmondása esetén jogosult a Vállalkozó által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni, melynek ellenértékét a számlából levonhatja. Az ezt meghaladó esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül az Építetőnek átutalni.

- 9.5. A 9.1. és 9.3. pontokban foglalt esetekben az Építető jogosult a kárának érvényesítésére. A követelés érvényesítésére a 9.4. pontban foglaltak megfelelően irányadóak. A fenti esetekben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.
- 9.6. A 9.3. és 9.4. pontokban foglalt esetekben a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult.
- 9.7. Az Építető a Kbt. a 125. § (5) bekezdése alapján jogosult és köteles a szerződést felmondani, ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 százalékot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 százalékot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

10. Irányadó jog, jogvita

- 10.1. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Kbt., és az egyéb, idevonatkozó jogszabályok előírásai az irányadóak.
- 10.2. Amennyiben a szerződés egyes kikötései érvénytelennek minősülnének, ezen részbeni érvénytelenség nem érinti az egész szerződés érvényességét. Az érvénytelen rész helyett az érvénytelen rendelkezéshez legközelebb álló, hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen rész nélkül a szerződést a Felek nem kötötték volna meg.
- 10.3. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Jogvita esetére az Építető székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.
- 10.4. A Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatos információkat, egyéb adatokat – kivéve a közérdekű adatnak minősülő információt és egyéb, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eseteket – csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet nyilvánosságra hozni.
- 10.5. Jelen szerződés mellékleteivel együtt 5 példány eredeti példányban készült, amelyből 1 példány az Építetőt, 4 példány a Vállalkozó illeti.
- 10.6. A Felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen írják alá.

Beled, 2014. július 08.


Építető


Vállalkozó

Cseh 92
Építési és Ingatlanforgalmazó Kft
9371 Vitnyéd, Szent A. u. 16.
Adószám: 13469049-2-08
Bsz.: 58900040-11013993